

VERBALE DI RIEPILOGO DELIBERATO ASSEMBLEARE 25/02/2026 ED ESITI DEL
SOPRALLUOGO ESEGUITO IL 05/03/2026

ASSEMBLEA 25/02/2026

1. RICHIESTA AL TECNICO DI TUTTE LE **FOTO** RELATIVE AI LAVORI SU CHIAVETTA USB;
2. RICHIESTA AL TECNICO DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLO **SMALTIMENTO**;
3. RICHIESTA AL TECNICO DEI **LIBRETTI DI MISURA** DI TUTTE LE LAVORAZIONI;
4. I CONDOMINI CHIEDONO CHE SIANO ESEGUITE LE LAVORAZIONI AD OGGI NON ESEGUITE **SENZA CHE IL CONDOMINIO ABBIA AUTORIZZATO ALLA NON ESECUZIONE DELLE STESSE** E RELATIVE ALLA SVERNICIATURA DELLE OPERE IN METALLO E DI CUI AI PUNTI 48 E 49 DEL COMPUTO METRICO CON RELATIVO TRATTAMENTO ANTIRUGGINE E VERNICIATURA A COSTO DELL'IMPRESA E CHE QUESTA ESEGUA I LAVORI CON COSTI E MEZZI A CARICO DELL'IMPRESA PER L'ESECUZIONE DELLE STESSE LAVORAZIONI; IN MANCANZA DELLE STESSE NON SI CONSIDERANO I LAVORI TERMINATI A REGOLA D'ARTE;
5. I CONDOMINI DISCONOSCONO QUANTO INDICATO IN TABELLA 1 **"OPERE DI FINITURA"**;
6. RICHIESTA AL TECNICO DI RICEVERE I SAL CON **DATE CORRETTE**;
7. L'ASSEMBLEA **NON APPROVA LE CONTABILITA'** REDATTE DAL DL;

SOPRALLUOGO 05/03/2026

PRESENTI I SIGNORI: DE LUCA GIUSEPPE, DOTOLO RAFFAELE (per delega di un incaricato), POMPOSELLI MATTEO PER LA PROPRIETA' SCOGNAMIGLIO, COLICCHIO SALVATORE PER SÉ E PER IL CONDOMINO D'AMATO, D'ORSI VINCENZO, ING. RUSSO VINCENZO (DL), AVV. DIEGO DE LUCA (AMM.RE).

1. TERRAZZO DI COPERTURA: ALCUNI MARMI LASCIATI SUL PAVIMENTO E NON MONTATI; SPORCIZIA E RESIDUI DI CALCINACCI;
2. CASA PORTIERE **PIANO 0**: UN VETRO ROTTO, PAVIMENTO MACCHIATO CON RESIDUO DI PITTURE E PRODOTTI EDILI, VARI PROBLEMI IN ZONA BAGNO, PARETE ESTERNA DI CONFINE CON SCALA B NON PITTATA;
3. PROPRIETA' D'AMATO **PIANO 1**: UNA VERANDA PRESENTA LESIONI E VARI VETRI ROTTI A CAUSA DI CADUTA DI CALCINACCI AVUTA IN CORSO DEI LAVORI; AD OGGI LA ZONA NON E' PRATICABILE E DELL'ACCADUTO FU INFORMATO IL DL AL MOMENTO DEI FATTI;
4. PROPRIETA' DE LUCA **PIANO 6**: IL PAVIMENTO MONTATO DALLA DITTA TSE (LAVORO PRIVATO) RISULTA CON PENDENZA VERSO L'INTERNO E CON MATTONELLE POSIZIONATE IN MODO IRREGOLARE; E' VISIBILE DALL'APPARTAMENTO IL SOTTOBALCONE DEL PIANO SUPERIORE GIA' AMMALORATO DA INFILTRAZIONI;
5. PROPRIETA' DOTOLO **PIANO 6**: E' PRESENTE UNA MACCHIA DI INFILTRAZIONE CHE CONFINA CON BALCONE DE LUCA (DAL PIANO SUPERIORE PROPRIETA' COLICCHIO);
6. PROPRIETA' COLICCHIO **PIANO 7**: MARMI CON PENDENZA INVERSA E CORROSI DA PITTURA E CALCE; IL BALCONE RISULTA COMPLETAMENTE SENZA MATTONELLE E COPERTO CON ALCUNI TELONI. IL SIG. COLICCHIO DICHIARA CHE DA MARZO 2025 IL BALCONE E' IN TALI CONDIZIONI E NON E' STATO COMPLETATO. I FERRI PIANTONI, RINGHIERA E PARAPETTO SONO ARRUGINITI E NON SONO

STATI “TRATTATI” A CURA DELLA DITTA TSE DURANTE I LAVORI CONDOMINIALI; IL SOTTOBALCONE RISULTA INTERESSATO DA INFILTRAZIONI CHE HANNO, TRA L’ALTRO, CAUSATO DANNI ALL’INTERNO DELL’APPARTAMENTO DI PROPRIETA’ DE LUCA E CON IL PASSARE DEL TEMPO L’INFILTRAZIONE AVANZA VERSO LA PROPRIETA’ DOTOLLO;

7. PROPRIETA’ SCOGNAMIGLIO **PIANO 8**: IL BALCONE, RISTRUTTURATO A CURA DELLA DITTA TSE COME LAVORI PRIVATI, PRESENTA MATTONELLE CON PENDENZA AL CONTRARIO (VERSO L’APPARTAMENTO) E NONOSTANTE L’INTERVENTO IL SOTTOBALCONE RISULTA GIA’ AMMALORATO DA INFILTRAZIONI;
8. BALCONE ADIACENTE ALLA PROPRIETA’ DE LUCA (CONFINI TRA SCALA B E C) CHE AL PIANO SUPERIORE SI PRESENTA AMMALORATO PER INFILTRAZIONE.